

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 2 427 кв.м, с кадастровым номером 37:05:030501:19, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочедыково.



8(495)-221-70-04

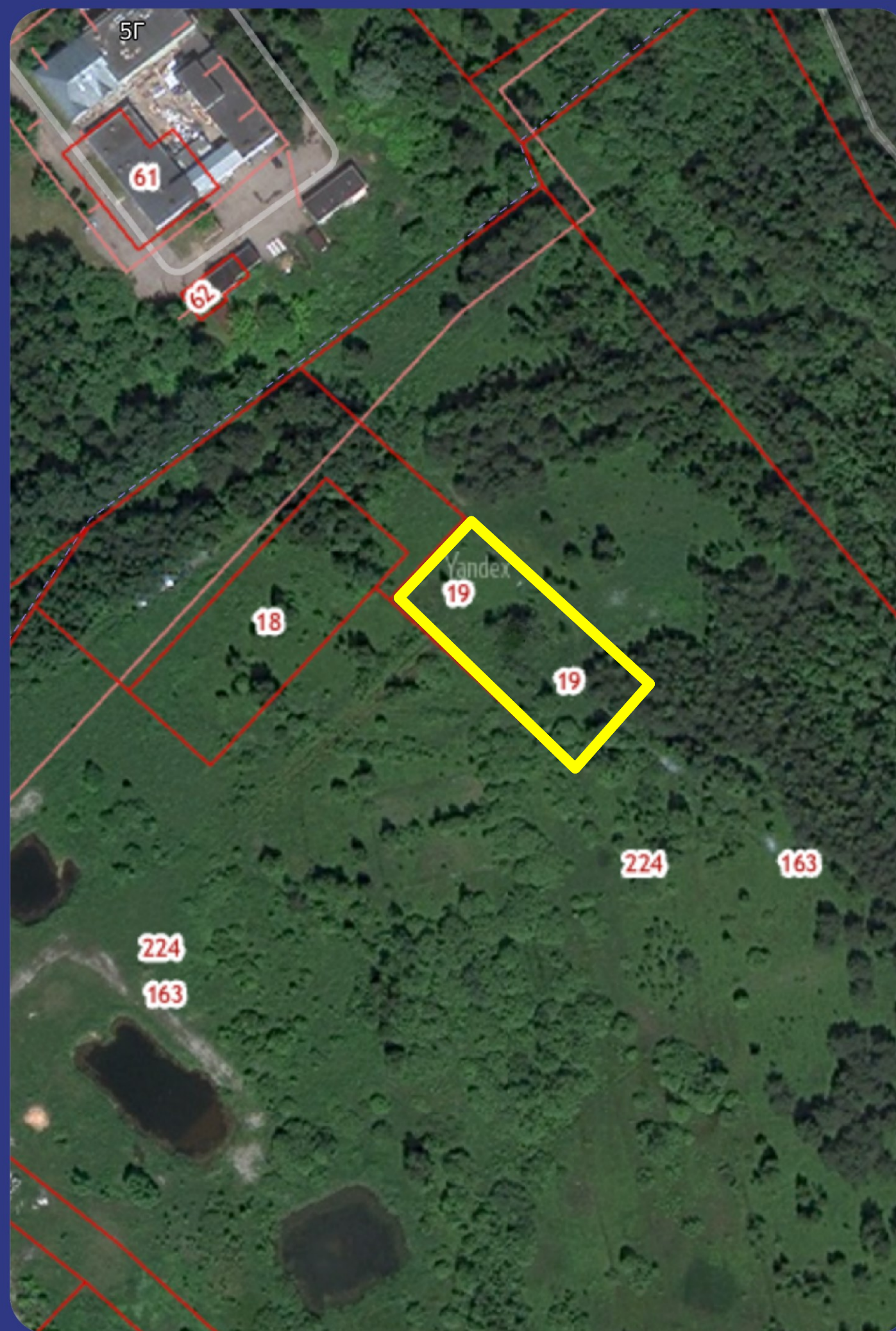
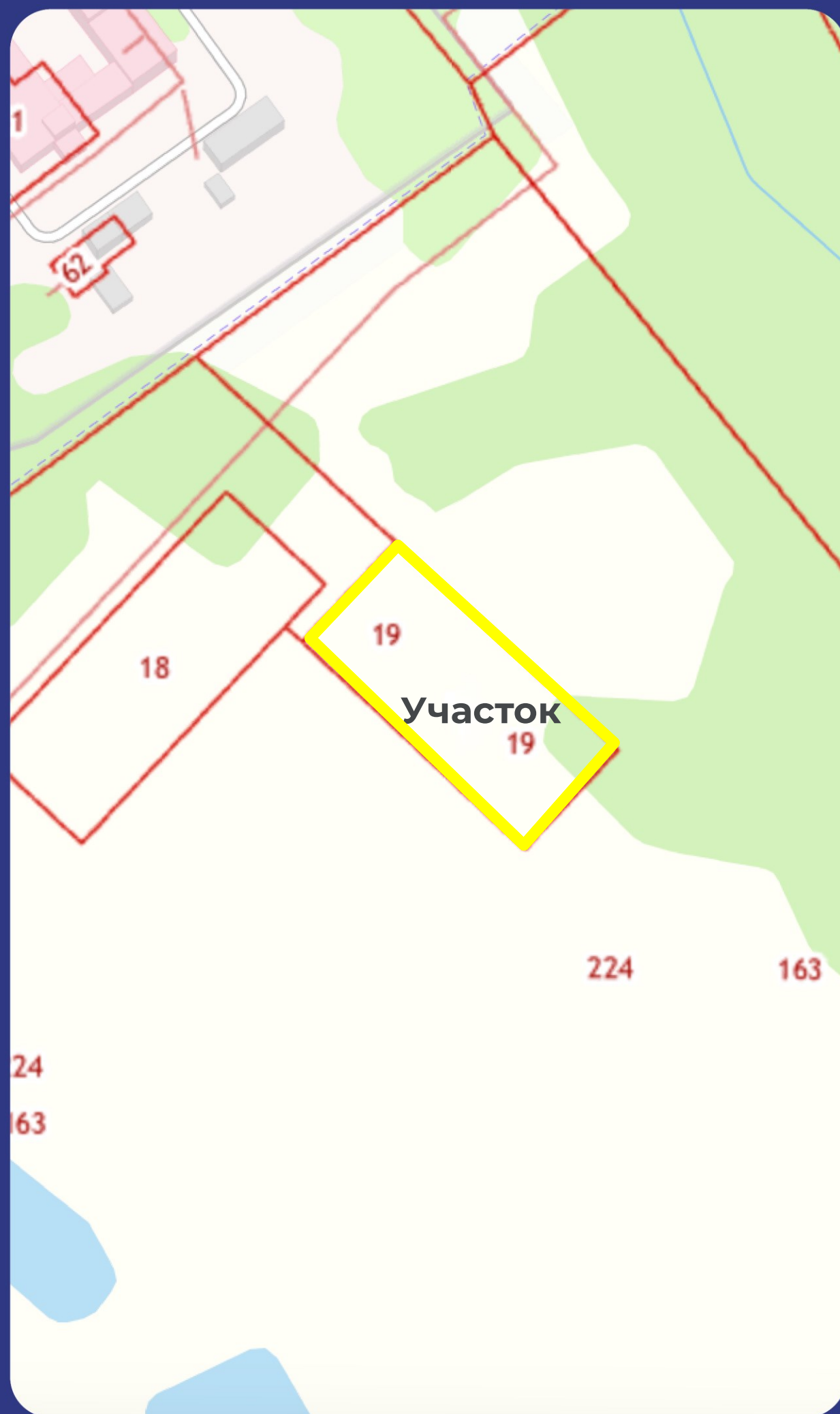
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 37:05:030501:19

Общая площадь 2 427 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства многоквартирного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

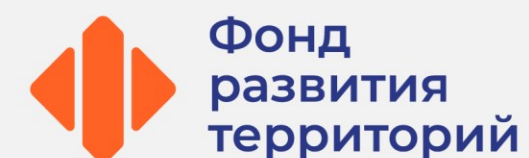
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\* 12 143,7 м<sup>2</sup>

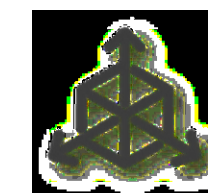
\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



44 080,7

Общая площадь,  
кв.м



12 143,7

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



8 364,4

Количество  
квартир, шт



166

Этажность

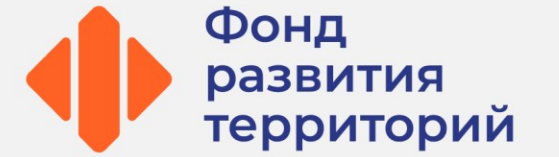


14

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**  
11 197 000 рублей, в т.ч. НДС

**Минимальная допустимая цена**  
4 478 800 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**  
1 119 700 рублей



**Дата окончания приема заявок**  
**12.05.2026**



**Дата проведения аукциона**  
**20.05.2026**



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10032600028/1>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62171

# Механизм проведения торгов

1   
цена снижается  
каждые 30 минут

2   
от двух и более  
участников

3   
Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.